

**Konkursa telpu nomas tiesību piešķiršanai ēdināšanas pakalpojumu
sniegšanai Iekšlietu ministrijas administratīvo ēku kompleksā Rīgā,
Čiekurkalna 1. līnijā 1, nolikums**

1 Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Konkursa mērķis ir noteikt izdevīgāko piedāvājumu telpu iznomāšanai Iekšlietu ministrijas administratīvo ēku kompleksā Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā 1 (turpmāk – Komplekss) ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Iekšlietu ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu darbiniekiem. Kompleksā strādājošo skaits ir 1500 darbinieki.
- 1.2. Telpu iznomātājs ir Iekšlietu īpašumu valsts aģentūra (turpmāk – aģentūra), reģistrācijas Nr. 90000077857, kura atrodas Rīgā, Stabu ielā 89.
- 1.3. Pakalpojumu sniedzējs var būt jebkura juridiskā persona, kura ir iesniegusi dokumentus konkursa nolikuma noteiktajā kārtībā, atbilst nolikumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām un noteikta par izdevīgākā piedāvājuma iesniedzēju nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 1.4. Pretendentu pieteikšanās notiek līdz **2008. gada 12. maijam plkst. 10⁰⁰** Rīgā, Stabu ielā 89, 627. kabinetā, iesniedzot piedāvājumu personīgi. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts un neatvērtā veidā tiks nosūtīts pa pastu tā iesniedzējam.
- 1.5. Pretendents iesniedz piedāvājumu datorsalikumā, latviešu valodā, aizlīmētā un apzīmogatā lielā aploksnē vai paketē (vienā vai vairākās), uz tās norādot konkursa nosaukumu.
- 1.6. Visus piedāvājuma dokumentus iesniedz iesietā veidā. Piedāvājuma oriģinālu un kopijas cauršuj un nostiprina auklas galus, apliecina lapu skaitu. Piedāvājumu noformē tā, lai novērstu iespēju nomainīt lapas, nesabojājot nostiprinājumu.
- 1.7. Pretendenta piedāvājumu paraksta kāda no personām, kam ir tiesības pārstāvēt pretendentu (saskaņā ar izziņu, ko izsniedzis LR Uzņēmumu reģistrs vai analoga iestāde ārvalstīs), vai tās pilnvarota persona. Pilnvara ir jāiesniedz kopā ar piedāvājumu un jāiesien vienā sējumā.
- 1.8. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas.

2 Informācija par nomas objektu

- 2.1. Aģentūra iznomā ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās telpas līdz 422,80m² (plāns pielikumā), t.sk.:
 - 2.1.1. obligāti iznomājamās telpas:
 - 6-173 (konditoreja) - 22,2m²;
 - 6-174 (sauso produktu noliktava) - 14,9m²;

- 6-175 (termosu izvešana) - 7,0m²;
- 6-176 (gaitenis) - 12,6m²;
- 6-177 (apkopes inventārs) - 5,7m²;
- 6-178 (noliktava) - 8,7m²;
- 6-188 (saknes pirmapstrāde) - 8,8m²;
- 6-189 (sakņu noliktava) - 9,9m²;
- 6-191 (aukstumkameras) - 41,3m²;
- 6-192 (termosu mazgāšana) - 8,1m²;
- 6-193 (taras telpa) - 6,5m²;
- 6-194 (atkritumi) - 3,9m²;
- 6-195 (priekštelpa) - 20,8m²;
- 6-254 (trauku mazgātava) - 58,8m²;
- 6-262 (virtuve) - 99,9m²;
- 6-263 (virtuve, šefpavārs) - 8,2m².

2.1.2. pēc nomnieka izvēles iznomājamās telpas:

- 6-180 (atpūtas telpa) - 7,5m²;
- 6-179 (gaitenis) - 9,6m²;
- 6-181 (personāla telpa) - 14,7m²;
- 6-182 (personāla telpa) - 9,9m²;
- 6-183 (apkopes inventārs) - 1,6m²;
- 6-184 (tualetes) - 7,3m²;
- 6-185 (dušas) - 5,2m²;
- 6-186 (gaitenis) - 17,5m²;
- 6-187 (vējtveris) - 5,5m²;
- 6-190 (kantoris) - 6,7m².

2.2. Aģentūra iznomā telpas par nomas maksu 4,20 Ls/m² + PVN 18% (t.i., 4,96 Ls/m² ar PVN).

2.3. Aģentūra iznomā ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās tehnoloģiskās iekārtas un inventāru saskaņā ar pievienoto sarakstu un aprakstu. Pakalpojumu sniedzēja pienākums ir izmantot iznomātās iekārtas saskaņā ar to tehniskajā dokumentācijā noteikto, rūpīgi un saudzīgi.

2.4. Aģentūra iznomā iekārtas par nomas maksu 2074,52 Ls/mēn. + PVN 18% (t.i., 2447,93 Ls/mēn. ar PVN).

2.5. Pakalpojumu sniedzējs papildus nomas maksai maksā par siltumenerģiju, par atkritumu izvešanu, par elektroenerģiju, ūdensapgādi.

2.6. Iekšlietu ministrijas padotībā esošo iestāžu darbinieku ēdināšana notiek 4 (četrās) telpās: kafējnīcas telpā, ēdnīcas telpā un 2 (divās) banketu zālēs, kas transformējamas vienā zālē, t.sk.:

2.5.1. kafējnīcas telpas platība 98,0m², sēdvietu skaits – 48;

2.5.2. ēdnīcas telpas un banketu zāles kopējā platība 378,5m², sēdvietu skaits – 148.

- 2.7. Aģentūra nomas maksu pārskata katra kalendārā gada sākumā atkarībā no tās faktiskajiem izdevumiem iepriekšējā gadā Kompleksa apsaimniekošanai un uzturēšanai. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā ar kalendārā gada 1. janvāri.
- 2.8. Aģentūra paredz noslēgt apakšnomas līgumu ar ēdināšanas pakalpojumu sniedzēju uz pieciem gadiem.

3 Prasības pakalpojumu sniedzējam

- 3.1. Pakalpojumu sniedzējam jāievēro ēdināšanas organizācijai noteiktās prasības (pielikumā).
- 3.2. Pakalpojumu sniedzējam jāatbilst šādiem kvalifikācijas kritērijiem:
 - 3.3.1. nav nodokļu vai sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu Latvijā vai valstī, kurā tas darbojas;
 - 3.3.2. pēdējā gada laikā vidēji nomaksāto nodokļu summa uz vienu uzņēmumā nodarbināto ir vismaz 1250 latī;
 - 3.3.3. nav pasludināts par maksātnespējīgu un neatrodas likvidācijas stadijā, viņa saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;
 - 3.3.4. pamatojoties uz spēkā stājušos spriedumu vai citas kompetentas institūcijas atzinumu par būtisku attiecīgo nozari regulējošo normatīvo aktu pārkāpumu, kā arī vides aizsardzības, konkurences vai darba tiesību būtisku pārkāpumu, nav konstatēti pretendenta profesionālās darbības pārkāpumi pēdējo triju gadu laikā no piedāvājuma iesniegšanas dienas;
 - 3.3.5. ir rentabla un peļņu nesoša uzņēmuma darbība pēdējos trīs gados (t.i., 2005., 2006., 2007. gadā);
 - 3.3.6. ir pieredze ēdināšanas pakalpojumu sniegšanā uzņēmumiem A vai B klases biroju ēkās, uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi, nodrošinot ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vismaz vienā šādā ēdināšanas kompleksā;
 - 3.3.7. ir izstrādātas un ieviestas uzņēmuma iekšējās darbības instrukcijas;
 - 3.3.8. ir nodrošināta pakalpojumu kvalitātes kontrole uzņēmumā.

4 Iesniedzamie dokumenti

- 4.1. Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 3.2. punktā noteiktajiem kvalifikācijas kritērijiem, pakalpojuma sniedzējs iesniedz šādus dokumentus:
 - 4.1.1 izziņa, ko ne agrāk kā mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas izdevis Valsts ieņēmumu dienests vai cita nodokļu administrācijas iestāde Latvijā vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kur

- pretendents reģistrēts, un kas apliecina, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu;
- 4.1.2 izziņa par pretendenta nomaksātajiem nodokļiem 2007. gadā, ko izsniedzis Valsts ieņēmumu dienests vai cita nodokļu administrācijas iestāde Latvijā vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kur pretendents reģistrēts;
 - 4.1.3 Uzņēmumu reģistra (ārvalstu pretendentiem - analogas iestādes) izziņa, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā vai tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, kas izsniegta ne agrāk kā sešus mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas;
 - 4.1.4 Uzņēmumu reģistra (ārvalstu pretendentiem- analogas iestādes) izziņa par amatpersonām, kam ir paraksta tiesības un kas ir spēkā uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi;
 - 4.1.5 pretendenta apliecinājums, ka tas ar spēkā stājušos tiesas spriedumu vai citas kompetentas institūcijas atzinumu par būtisku attiecīgo nozari regulējošo normatīvo aktu pārkāpumu, kā arī vides aizsardzības, konkurences vai darba tiesību būtisku pārkāpumu, nav konstatēti pretendenta profesionālās darbības pārkāpumi pēdējo triju gadu laikā no piedāvājuma iesniegšanas dienas;
 - 4.1.6 pretendenta pēdējo trīs darbības gadu pārskata (tikai bilance un peļņas un zaudējumu aprēķins) kopijas;
 - 4.1.7 pretendenta līdzšinējās darbības īss apraksts (ietverot tā struktūru);
 - 4.1.8 izstrādāto un ieviesto uzņēmuma iekšējās darbības instrukciju saraksts, pievienojot vienas struktūrvienības darbības instrukcijas kopumu;
 - 4.1.9 pakalpojumu kvalitātes kontroles nodrošināšanas kārtība, sniedzot informāciju par iesaistītajām struktūrvienībām un amatpersonām;
 - 4.1.10 ēdināšanas kompleksu A vai B klases biroju ēkās darbības apraksts, kuros pretendents ir nodrošinājis ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu pēdējo trīs gadu laikā, norādot par katru kompleksu šādu informāciju:
 - 4.1.10.1 ēdināšanas kompleksa vidējo apmeklētāju skaits dienā;
 - 4.1.10.2 ēdienkarte, kas tiek nodrošināta ēdināšanas kompleksu apmeklētājiem, norādot arī to izcenojumus;
 - 4.1.10.3 ēdināšanas kompleksā nodarbināto darbinieku skaits;
 - 4.1.10.4 pakalpojumu sniegšanas termiņš (*no – līdz*).
- 4.2. Vēlams iesniegt arī atsauksmes no citiem pakalpojumu saņēmējiem, kuriem pretendents sniedz ēdināšanas pakalpojumus.
- 4.3. Lai apliecinātu savas spējas nodrošināt ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Kompleksā atbilstoši nolikuma 1.pielikumā noteiktajām prasībām, pakalpojuma sniedzējs iesniedz šādus dokumentus:
- 4.3.1 Ēdināšanas organizācijas apraksts, sniedzot arī paredzētā inventāra aprakstu (trauki, galda piederumi, utml.);

- 4.3.2 Ēdināšanas kompleksā piedāvātā ēdienkarte 1 (vienai) nedēļai, norādot katras ēdiena porcijas (un arī pusporcijas, kam iespējams) izcenojumus un svaru;
- 4.3.3 Personāla saraksts, norādot viņu kvalifikāciju, amatu un galvenos veicamos darba uzdevumus, kas nodrošinās ēdināšanas kompleksa darbību;
- 4.3.4 Paredzamā kompleksa vadītāja un šefpavāra darbības pieredzes apraksts (iesniedzot apliecinājumu, ka Kompleksā strādājošo darbinieku kvalifikācija būs līdzvērtīga konkursam iesniegtajam).

5 Pakalpojumu sniedzēja izvēle

- 5.1. Pakalpojumu sniedzēja izvēle notiks šādos posmos:
 - 5.1.1 pakalpojumu sniedzēja kvalifikācijas atbilstības pārbaude;
 - 5.1.2 pakalpojumu sniedzēja piedāvājuma vērtēšana un izdevīgākā piedāvājuma izvēle.
- 5.2. Pakalpojumu sniedzēja kvalifikācijas atbilstības pārbaudi un izdevīgākā piedāvājuma izvēli veic iznomātāja izveidota komisija.
- 5.3. Pakalpojumu sniedzēja kvalifikācija var tikt atzīta par neatbilstošu nolikumā noteiktajiem kritērijiem, ja:
 - 5.3.1 iesniegtie dokumenti nepamato pakalpojumu sniedzēja kvalifikācijas atbilstību kvalifikācijas prasībām;
 - 5.3.2 nav iesniegti visi nolikumā pieprasītie dokumenti;
 - 5.3.3 kvalifikācijas pārbaudei nav sniegtas patiesas ziņas.
- 5.4. Komisija var uzaicināt tos pretendētus, kuru kvalifikācija tiks atzīta par atbilstošu nolikuma prasībām, sniegt arī sava piedāvājuma prezentāciju, kuras laikā pretendētājam tiek dota iespēja detalizēti iepazīstināt ar piedāvāto ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas organizēšanu.
- 5.5. Pakalpojumu sniedzēja vērtēšana un izdevīga piedāvājuma izvēli komisija veic saskaņā ar šādiem vērtēšanas kritērijiem:
 - 5.5.1 Ēdināšanas daudzpusība, atbilstība piedāvājuma cenu līmenim – 60 punkti;
 - 5.5.2 Iepriekšējā pieredze ēdināšanas pakalpojumu sniegšanā – 40 punkti.
- 5.6. Piedāvājumu vērtēšanā saskaņā ar kritēriju „Ēdināšanas daudzpusība, atbilstība piedāvājuma cenu līmenim” un izdevīgākā piedāvājuma noteikšanā ņem vērā šādus nosacījumus:
 - 5.6.1. pilnīga un daudzpusīga ēdienkarte, kas sastāv no dažāda veida ēdieniem (t.sk., arī veģetārie, diētiskie ēdieni);
 - 5.6.2. pretendents piedāvā iespējami ilgāko ēdināšanas kompleksa darba laiku;

- 5.6.3. norēķinu sistēmas ērtums
- 5.6.4. pretendents piedāvā cenu līmenim atbilstošu ēdināšanas kvalitāti.
- 5.7. Piedāvājumu vērtēšanā saskaņā ar kritēriju „Iepriekšējā pieredze ēdināšanas pakalpojumu sniegšanā” un izdevīgākā piedāvājuma noteikšanā ņem vērā šādus nosacījumus:
 - 5.7.1. līdzīga apjoma ēdināšanas kompleksu skaits, kuros pretendents ir nodrošinājis ēdināšanas pakalpojumus, darbības ilgums tajos un to apjomu;
 - 5.7.2. ēdināšanas kompleksos, kuros uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi tiek nodrošināta ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, tiek piedāvāts līdzīga ēdienkarte un pārējo pakalpojumu klāsts kā tiek piedāvāts konkursam;
 - 5.7.3. ēdināšanas kompleksos, kuros pretendents ir nodrošinājis ēdināšanas pakalpojumus, tiek piedāvāta augsta apkalpošanas kultūra, laipna un pieklājīga apkalpošana, apkalpojošā personāla izskats ir sakopts, ir vienots darba apģērba izskats.